

Протокол №20260600114871
внеочередного общего собрания собственников помещений МКД,
расположенного по адресу: город Новосибирск, улица 25 лет Октября, дом 14/3,
проведённого в форме очно-заочного голосования.

г. Новосибирск

24 августа 2026 года

Место проведения общего собрания: г. Новосибирск, ул. 25 лет Октября, д. 14/3, помещение управдома.

Дата начала собрания и проведения очного обсуждения: 22 июня 2026г. в 16-00.

Дата окончания собрания и приема решений собственников помещений: 16 августа 2026г. 17-00.

Инициатором общего собрания собственников помещений МКД является Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «КМС-Стандарт» (ООО УК «КМС-Стандарт», почтовый адрес: 630110, г. Новосибирск, ул. Олеко Дундича, д. 1/3, офис 2, электронная почта: kmsstandart@mail.ru, тел. (383) 2121867, сайт: kms-standart.rf, директор Горбунков П.С.).

Общая площадь жилых помещений собственников помещений в многоквартирном доме – 9339,50 м².

Площадь жилых помещений в многоквартирном доме собственников помещений в доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 4911,10 м².

В соответствии с ч.1 ст. 46 ЖК РФ, решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Таким образом, собрание имеет кворум и правомочно принимать решение по всем вопросам повестки дня.

Общее количество собственников помещений, владеющих жилыми помещениями в многоквартирном доме – 233.

Количество собственников, принявших участие в голосовании – 119.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 4911,10.

Количество бюллетеней, полученных на момент окончания голосования: 128 шт.

Количество бюллетеней, признанных действительными: 123 шт.

Количество бюллетеней, признанных недействительными: 5 шт.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание членов счетной комиссии и наделение их полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Утверждение размера платы за механизированную уборку и вывоз снега с 01.08.2026г. Утверждение порядка перерасчета за оказанные услуги на основании актов приемки выполненных работ. Наделение совета МКД полномочиями на утверждение размера платы при проведении перерасчета по итогам календарного года.
3. Утверждение размера платы за ремонт системы видеонаблюдения с 01.08.2026г. Утверждение порядка перерасчета за оказанные услуги на основании актов приемки выполненных работ. Наделение совета МКД полномочиями на утверждение размера платы при проведении перерасчета по итогам календарного года.
4. Утверждение размера платы за ремонт ворот с 01.08.2026г. Утверждение порядка перерасчета за оказанные услуги на основании актов приемки выполненных работ. Наделение совета МКД полномочиями на утверждение размера платы при проведении перерасчета по итогам календарного года.

5. Принятие решения о приобретении и установке на придомовой территории МКД №14/1 и 14/3 детского игрового оборудования, за счет средств, выделенных депутатом Илюхиным В.В. Определение предельной суммы финансирования в размере 200 000 руб.
6. Принятие решения о выборе председателя совета дома, в качестве лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. 25 лет Октября, д. 14/3, на согласование перечня и схемы расположения в границах придомовой территории детского игрового оборудования, на согласование условий договора с подрядной организацией на приобретение и установку игрового оборудования, а также на подписание акта приема-передачи и акта ввода в эксплуатацию детского игрового оборудования.
7. Принятие решения о наделении ООО УК «КМС-Стандарт» полномочиями на заключение договора с подрядной организацией на покупку и установку детского игрового оборудования, за счет средств, выделенных депутатом.
8. Принятие решения о включении в состав общедомового имущества детского игрового оборудования, с последующим содержанием его за счет средств собственников.
9. Определение места хранения копии настоящего протокола с приложениями в управляющей организации ООО УК «КМС-Стандарт», (ИНН 5410074083, ОГРН 1185476038230).

Решения, принятые по вынесенным на повестку дня вопросам:

ВОПРОС №1. ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Избрание членов счетной комиссии и наделение их полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членами счетной комиссии: *Русина Алексея Анатольевича (кв. 107); Чеповую Татьяну Олеговну (кв. 130)* и наделить их полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4687,40	95,45%	61,40	1,25%	162,30	3,30%	0,00	0,00%

ПО ВОПРОСУ №1 «Избрание членов счетной комиссии и наделение их полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания» **принято решение:** *Избрать членами счетной комиссии: Русина Алексея Анатольевича (кв. 107); Чеповую Татьяну Олеговну (кв. 130) и наделить их полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.*

ВОПРОС №2. ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Утверждение размера платы за механизированную уборку и вывоз снега с 01.08.2026г. Утверждение порядка перерасчета за оказанные услуги на основании актов приемки выполненных работ. Наделение совета МКД полномочиями на утверждение размера платы при проведении перерасчета по итогам календарного года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за механизированную уборку и вывоз снега с придомовой территории – 6,00 руб. на 1м² общей площади помещения в месяц. Перерасчет платы по итогам календарного года производится путем вычитания из общей суммы начислений за механизированную уборку и вывоз снега суммарных расходов, определяемых на основании актов приемки выполненных работ, с последующим распределением платы между всеми собственниками помещений МКД, пропорционально их доле в праве на общее имущество. Наделить совет МКД полномочиями на утверждение размера платы при проведении перерасчета по итогам календарного года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3467,50	70,61%	934,70	19,03%	508,90	10,36%	0,00	0,00%

ПО ВОПРОСУ №2 «Утверждение размера платы за механизированную уборку и вывоз снега с 01.08.2026г. Утверждение порядка перерасчета за оказанные услуги на основании актов приемки выполненных работ. Наделение совета МКД полномочиями на утверждение размера платы при

проведении перерасчета по итогам календарного года» **принято решение:** Утвердить размер платы за механизированную уборку и вывоз снега с придомовой территории – 6,00 руб. на 1м² общей площади помещения в месяц. Перерасчет платы по итогам календарного года производится путем вычитания из общей суммы начислений за механизированную уборку и вывоз снега суммарных расходов, определяемых на основании актов приемки выполненных работ, с последующим распределением платы между всеми собственниками помещений МКД, пропорционально их доле в праве на общее имущество. Наделить совет МКД полномочиями на утверждение размера платы при проведении перерасчета по итогам календарного года.

ВОПРОС №3. ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Утверждение размера платы за ремонт системы видеонаблюдения с 01.08.2026г. Утверждение порядка перерасчета за оказанные услуги на основании актов приемки выполненных работ. Наделение совета МКД полномочиями на утверждение размера платы при проведении перерасчета по итогам календарного года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за ремонт системы видеонаблюдения – 0,22 руб. на 1 м² общей площади помещения в месяц. Перерасчет платы по итогам календарного года производится путем вычитания из общей суммы начислений за ремонт системы видеонаблюдения суммарных расходов, определяемых на основании актов приемки выполненных работ, с последующим распределением платы между всеми собственниками помещений МКД, пропорционально их доле в праве на общее имущество.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3551,40	72,31%	732,60	14,92%	627,10	12,77%	0,00	0,00%

ПО ВОПРОСУ №3 «Утверждение размера платы за ремонт системы видеонаблюдения с 01.08.2026г. Утверждение порядка перерасчета за оказанные услуги на основании актов приемки выполненных работ. Наделение совета МКД полномочиями на утверждение размера платы при проведении перерасчета по итогам календарного года» **принято решение:** Утвердить размер платы за ремонт системы видеонаблюдения – 0,22 руб. на 1 м² общей площади помещения в месяц. Перерасчет платы по итогам календарного года производится путем вычитания из общей суммы начислений за ремонт системы видеонаблюдения суммарных расходов, определяемых на основании актов приемки выполненных работ, с последующим распределением платы между всеми собственниками помещений МКД, пропорционально их доле в праве на общее имущество.

ВОПРОС №4. ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Утверждение размера платы за ремонт ворот с 01.08.2026г. Утверждение порядка перерасчета за оказанные услуги на основании актов приемки выполненных работ. Наделение совета МКД полномочиями на утверждение размера платы при проведении перерасчета по итогам календарного года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за ремонт ворот – 0,25 руб. на 1 м² общей площади помещения в месяц. Перерасчет платы по итогам календарного года производится путем вычитания из общей суммы начислений за ремонт ворот суммарных расходов, определяемых на основании актов приемки выполненных работ, с последующим распределением платы между собственниками помещений МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3372,50	68,67%	843,00	17,17%	695,60	14,16%	0,00	0,00%

ПО ВОПРОСУ №4 «Утверждение размера платы за ремонт ворот с 01.08.2026г. Утверждение порядка перерасчета за оказанные услуги на основании актов приемки выполненных работ. Наделение совета МКД полномочиями на утверждение размера платы при проведении перерасчета по итогам календарного года» **принято решение:** Утвердить размер платы за ремонт ворот – 0,25 руб. на 1 м² общей площади помещения в месяц. Перерасчет платы по итогам календарного года производится путем вычитания из общей суммы начислений за ремонт ворот суммарных расходов, определяемых на основании актов приемки выполненных работ, с последующим распределением платы между собственниками помещений МКД.

ВОПРОС №5. ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Принятие решения о приобретении и установке на придомовой территории МКД №14/1 и 14/3 детского игрового оборудования, за счет средств, выделенных депутатом Илюхиным В.В. Определение предельной суммы финансирования в размере 200 000 руб.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о приобретении и установке на придомовой территории МКД №14/1 и 14/3 детского игрового оборудования, за счет средств, выделенных депутатом Илюхиным В.В. Определить предельную сумму финансирования в размере 200 000 руб. (двести тысяч рублей 00 копеек). Данное решение может быть реализовано в случае принятия аналогичного решения собственниками помещений МКД расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. 25 лет Октября, д.14/1.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2819,11	57,40%	1521,45	30,98%	420,90	8,57%	149,64	3,05%

ПО ВОПРОСУ №5 «Принятие решения о приобретении и установке на придомовой территории МКД №14/1 и 14/3 детского игрового оборудования, за счет средств, выделенных депутатом Илюхиным В.В. Определение предельной суммы финансирования в размере 200 000 руб.» **принято решение:** Приобрести и установить на придомовой территории МКД №14/1 и 14/3 детское игровое оборудование, за счет средств, выделенных депутатом Илюхиным В.В. Определить предельную сумму финансирования в размере 200 000 руб. (двести тысяч рублей 00 копеек). Данное решение может быть реализовано в случае принятия аналогичного решения собственниками помещений МКД расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. 25 лет Октября, д.14/1.

ВОПРОС №6. ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Принятие решения о выборе председателя совета дома, в качестве лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. 25 лет Октября, д. 14/3, на согласование перечня и схемы расположения в границах придомовой территории детского игрового оборудования, на согласование условий договора с подрядной организацией на приобретение и установку игрового оборудования, а также на подписание акта приема-передачи и акта ввода в эксплуатацию детского игрового оборудования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о выборе председателя совета дома Мартыновой Е.В., в качестве лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. 25 лет октября, д. 14/3, на согласование перечня и схемы расположения в границах придомовой территории детского игрового оборудования, на согласование условий договора с подрядной организацией на приобретение и установку игрового оборудования, а также на подписание акта приема-передачи и акта ввода в эксплуатацию детского игрового оборудования.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3701,15	75,36%	723,95	14,74%	486,00	9,90%	0,00	0,00%

ПО ВОПРОСУ №6 «Принятие решения о выборе председателя совета дома, в качестве лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. 25 лет Октября, д. 14/3, на согласование перечня и схемы расположения в границах придомовой территории детского игрового оборудования, на согласование условий договора с подрядной организацией на приобретение и установку игрового оборудования, а также на подписание акта приема-передачи и акта ввода в эксплуатацию детского игрового оборудования» **принято решение:** Выбрать председателя совета дома Мартынову Е.В., в качестве лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. 25 лет октября, д. 14/3, на согласование перечня и схемы расположения в границах придомовой территории детского игрового оборудования, на согласование условий договора с подрядной организацией на приобретение и установку игрового оборудования, а также на подписание акта приема-передачи и акта ввода в эксплуатацию детского игрового оборудования.

ВОПРОС №7. ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Принятие решения о наделении ООО УК «КМС-Стандарт» полномочиями на заключение договора с подрядной организацией на покупку и установку детского игрового оборудования, за счет средств, выделенных депутатом.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о наделении ООО УК «КМС-Стандарт» полномочиями на заключение договора с подрядной организацией на покупку и установку детского игрового оборудования, за счет средств, выделенных депутатом.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3148,65	64,11%	1096,35	22,32%	666,10	13,57%	0,00	0,00%

ПО ВОПРОСУ №7 «Принятие решения о наделении ООО УК «КМС-Стандарт» полномочиями на заключение договора с подрядной организацией на покупку и установку детского игрового оборудования, за счет средств, выделенных депутатом» принято решение: Наделить ООО УК «КМС-Стандарт» полномочиями на заключение договора с подрядной организацией на покупку и установку детского игрового оборудования, за счет средств, выделенных депутатом.

ВОПРОС №8. ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Принятие решения о включении в состав общедомового имущества детского игрового оборудования, с последующим содержанием его за счет средств собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о включении в состав общедомового имущества детского игрового оборудования, с последующим содержанием его за счет средств собственников.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2247,55	45,76%	2142,25	43,62%	521,30	10,62%	0,00	0,00%

ПО ВОПРОСУ №8 «Принятие решения о включении в состав общедомового имущества детского игрового оборудования, с последующим содержанием его за счет средств собственников» решение не принято, в связи с отсутствием большинства.

ВОПРОС №9. ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Определение места хранения копии настоящего протокола с приложениями в управляющей организации ООО УК «КМС-Стандарт», (ИНН 5410074083, ОГРН 1185476038230).

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения копий протокола общего собрания и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование в управляющей компании ООО УК «КМС-Стандарт» (ИНН 5410074083, ОГРН 1185476038230).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4530,00	92,24%	61,90	1,26%	319,20	6,50%	0,00	0,00%

ПО ВОПРОСУ №16 «Определение места хранения копии настоящего протокола с приложениями в управляющей организации ООО УК «КМС-Стандарт», (ИНН 5410074083, ОГРН 1185476038230)» принято решение: Определить место хранения копий протокола общего собрания и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование в управляющей компании ООО УК «КМС-Стандарт» (ИНН 5410074083, ОГРН 1185476038230).

Инициатор собрания ООО УК «КМС - Стандарт»

 Горбунков П.С.

Председатель общего собрания

 Горбунков П.С.

Секретарь общего собрания

 Хорнец Е.В.

Член счетной комиссии

 Русин А.А.

Член счетной комиссии

 Чеповая Т.О.

Приложения:

1. Список лиц, принявших участие в общем собрании собственников помещений (на 3 листах).
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений (на 2 листах).
3. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников помещений (на 2 листах).
4. Список лиц, присутствующих на общем собрании собственников помещений (на 2 листах)
5. Реестр выдачи бюллетеней к общему собранию собственников помещений МКД (на 20 листах).
6. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений, принявших участие в общем собрании (на 128 листах).