

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД по адресу: г.Новосибирск, ул. Крылова, д.34

Дата начала отчетного периода	01.01.2024
Дата окончания отчетного периода	31.12.2024

1. Характеристика МКД

Общая площадь помещений МКД, м.кв.	14 212,10
в т.ч. площадь жилых помещений, м.кв.	11 732,50
площадь нежилых помещений, м.кв.	489,30
площадь машино-мест, м.кв.	1 990,30
Площадь земельного участка, м.кв.	5 198,00
Количество помещений, шт.	346
Количество подъездов, шт.	1
Количество лифтов, шт.	4

2. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

	на начало периода	на конец периода
Авансовые платежи потребителей	104 535,58	54 943,46
Переходящие остатки денежных средств	305 027,75	994 250,43
Дополнительные доходы	-84 956,36	-17 196,06
Механизированная уборка снега	-12 946,00	170 023,48
Текущий ремонт	496 111,70	827 850,30
Ремонт домофонной системы	0,00	-7 469,00
Ремонт ворот	13 170,77	23 504,61
Ремонт секционных ворот	0,00	-2 462,90
Ремонт системы видеонаблюдения	-3 020,00	0,00
Перенос контейнерной площадки	-103 332,36	0,00
Задолженность потребителей	963 072,84	810 640,28

3. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Плановая годовая стоимость работ (услуг), руб	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб	Отклонение фактической стоимости услуг от плановой
3.1. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.				
1	Наименование вида работы (услуги)	216 019,38	276 532,08	-60 512,70
2	Работы по содержанию инженерных сетей, входящих в состав общего имущества	484 767,90	484 767,90	0,00
3	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	256 841,94	256 841,94	0,00
4	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	144 579,90	144 579,90	0,00
5	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	66 336,66	66 336,66	0,00
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	187 103,40	187 103,40	0,00
7	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования	578 319,60	608 319,60	-30 000,00
8	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами предназначенными для эксплуатации и обслуживания МКД	506 880,12	662 682,77	-155 802,65
9	Работы по содержанию и ремонту лифтов	338 487,06	338 487,06	0,00
10	Техническое обслуживание Т.П. и линий эл.передач 10кВт	137 776,14	138 732,12	-955,98
11	Техническое обслуживание дизельного генератора	105 458,28	105 458,28	0,00
12	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	20 411,28	2 810,80	17 600,48

13	Услуги паспортного стола	78 243,24	78 243,24	0,00
14	Управление многоквартирным домом	833 460,60	833 460,60	0,00
ИТОГО		3 954 685,50	4 184 356,34	-229 670,84
3.2. Перечень дополнительных работ (оказываемых услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.				
1	Электроэнергия СОИ	810 760,56	562 657,44	248 103,12
2	Холодная вода СОИ	20 697,54	0,00	20 697,54
3	Вода для ГВС СОИ	18 897,84	0,00	18 897,84
4	Подогрев воды СОИ	8 564,22	0,00	8 564,22
5	Водоотведение СОИ	32 057,54	0,00	32 057,54
6	Механизированная уборка снега	182 969,48	0,00	182 969,48
7	Услуги консьержа	902 137,08	902 137,08	0,00
8	Аренда грязезащитных ковров	156 451,80	156 451,80	0,00
9	ТО кнопки тревожного реагирования	59 951,88	59 951,88	0,00
10	Техническое обслуживание видеонаблюдения	20 469,60	20 469,60	0,00
11	Техническое обслуживание секционных ворот	21 730,80	21 730,80	0,00
12	Ремонт ворот	64 266,84	53 933,00	10 333,84
13	Ремонт секционных ворот	13 202,20	15 665,10	-2 462,90
14	Ремонт домофонной системы	0,00	7 469,00	-7 469,00
15	Ремонт системы видеонаблюдения	72 236,40	69 216,40	3 020,00
16	Вознаграждение председателя СД	221 125,80	197 643,60	23 482,20
17	Перенос контейнерной площадки	103 332,36	0,00	103 332,36
18	Текущий ремонт всего, в т.ч.:	425 238,60	93 500,00	331 738,60
	Установка двери		93 500,00	
ИТОГО		3 134 090,54	2 254 325,70	973 264,84

4. Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей
1	Тепловая энергия для ГВС	-16 127,67	нет данных	нет данных
2	Отопление	-121 870,72	нет данных	нет данных
3	Электроэнергия	269 250,80	270 713,98	27 443,40

5. Информация о состоянии расчетов по статье "Доходы, полученные от использования общедомового имущества"

5.1. Доходы, полученные от использования общедомового имущества		
№ п/п	Контрагент	Сумма, руб.
1	Новотелеком	2 000,00
2	Ростелеком	10 800,00
3	МТС	18 000,00
4	Сибирские сети	-27 000,00
5	МЕДИЦИНСКИЙ ЦЕНТР АСКО-МЕД ООО	93 937,20
6	ИП БЕЛЕНЬКИЙ АРТУР АЛЕКСАНДРОВИЧ	6 912,00
7	ИП Ивахненко Алена Игоревна	-1 000,00
8	ИП КОТОВИЧ АННА АЛЕКСАНДРОВНА	17 280,00
9	ИП МОИСЕЕВ ДЕНИС ДМИТРИЕВИЧ	15 600,00
Итого доходов		136 529,20
5.2. Расходы, произведенные за счет доходов, полученных от использования общедомового имущества		
№ п/п	Наименование выполняемых работ (оказываемых услуг)	Сумма, руб.
1	Рассада	8 515,98
2	Ограничитель парковочный	9 000,00
3	Вазон уличный	32 600,00
4	Новогодний праздник	5 000,00
5	Работы по расчетно-кассовому обслуживанию и юридическому сопровождению договоров использования общедомового имущества	13 652,92
Итого расходов		68 768,90

Директор ООО "КМС-Стандарт" _____ Горбунков П.С.

Экономист _____ Крутикова Т.А.