

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления АБК по адресу: г.Новосибирск, ул. Крылова, д. 34/1

Дата начала отчетного периода	01.01.2024
Дата окончания отчетного периода	31.12.2024

1. Характеристика АБК

Общая площадь помещений АБК, м.кв.	665,2
------------------------------------	-------

2. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в АБК

	на начало периода	на конец периода
Авансовые платежи потребителей	0	689,61
Переходящие остатки денежных средств	81 685,62	98 622,48
Задолженность потребителей	51 594,68	92 312,44

3. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Плановая годовая стоимость работ (услуг), руб	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб	Отклонение фактической стоимости услуг от плановой
3.1. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в АБК.				
1	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	13 011,31	17 784,14	-4 772,83
2	Работы по содержанию инженерных сетей, входящих в состав общего имущества	11 893,78	19 174,62	-7 280,85
3	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	97 704,58	114 358,41	-16 653,83
4	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	28 337,52	38 079,88	-9 742,36
5	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых системах	54 332,69	54 332,69	0,00
6	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования	37 277,81	37 277,81	0,00
7	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами предназначенными для обслуживания и эксплуатации АБК	21 951,60	26 614,07	-4 662,47
8	Техническое обслуживание Т.П. и линий эл.передач 10кВт	6 493,20	6 493,20	0,00
9	Управление АБК	39 193,58	39 193,58	0,00
ИТОГО		310 196,06	353 308,40	-43 112,33
3.2. Перечень дополнительных работ (оказываемых услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в АБК.				
1	Электроэнергия СОИ	31 732,79	42 776,01	-11 043,22
2	Холодная вода СОИ	2 360,09	0,00	2 360,09
3	Вода для ГВС СОИ	2 154,89	0,00	2 154,89
4	Подогрев воды СОИ	9 722,14	9 722,14	0,00
5	Водоотведение СОИ	3 655,57	0,00	3 655,57

4. Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей
1	Тепловая энергия	13 760,17	13 407,80	1968,29
2	Вода для ГВС	3 170,87	3 161,09	415,12
3	Электроэнергия	214 509,70	199 856,69	47 174,65
4	Холодное водоснабжение	7 746,03	7 269,72	1 358,18
5	Отопление	211 857,42	177 862,49	60203,88
6	Водоотведение	8 838,81	8 445,11	1 435,80

5. Информация о состоянии расчетов по статье "Доходы, полученные от использования общедомового имущества"

5.1. Доходы, полученные от использования общедомового имущества		
№ п/п	Контрагент	Сумма, руб.
1	Новотелеком	6000
2	ИП Гавриленко Андрей Анатольевич	8202,6
3	ИП Ивахненко Алена Игоревна	-600
4	ИП ДУМЕНКО АНТОНИНА АЛЕКСАНДРОВНА	5216,13
Итого доходов		18 818,73
5.2. Расходы, произведенные за счет доходов, полученных от использования общедомового имущества		
№ п/п	Наименование выполняемых работ (оказываемых услуг)	Сумма, руб.
1	Вознаграждение УК	1 881,87
Итого расходов		1 881,87

Директор ООО УК "КМС-Стандарт" _____ Горбунков П.С.

Экономист _____ Крутикова Т.А.

