

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД по адресу: г.Новосибирск, ул. Авиастроителей, д.19

Дата начала отчетного периода	01.01.2024
Дата окончания отчетного периода	31.12.2024

1. Характеристика МКД

Общая площадь помещений МКД, м.кв.	6 913,05
в т.ч. площадь жилых помещений, м.кв.	6 589,30
площадь нежилых помещений, м.кв.	323,75
Площадь лестничных клеток, м.кв.	1 529,00
Площадь земельного участка, м.кв.	7 321,00
Количество помещений, шт.	164
Количество подъездов, шт.	1
Количество лифтов, шт.	2

2. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

	на начало периода	на конец периода
Авансовые платежи потребителей	34 596,93	18 360,95
Переходящие остатки денежных средств, в т.ч.	20 851,88	550 577,65
Дополнительные доходы	182 001,83	106 562,83
Ремонт системы видеонаблюдения	0,00	0,00
Механизированная уборка снега	23 557,21	75 263,05
Текущий ремонт	-184 707,16	-46 446,04
Частичный ремонт фасада	0,00	21 568,71
Установка тревожной кнопки	0,00	25 854,84
Устройство отмостки	0,00	367 774,26
Задолженность потребителей	419 759,37	484 940,39

3. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Плановая годовая стоимость работ (услуг), руб	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб	Отклонение фактической стоимости услуг от плановой
3.1. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.				
1	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	129 412,30	155 599,16	-26 186,86
2	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	311 087,25	355 052,82	-43 965,57
3	Техническое обслуживание ИТП	172 549,73	170 442,63	2 107,10
4	Обеспечение требований пожарной безопасности	81 850,51	81 850,51	0,00
5	Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления	29 311,33	29 311,33	0,00
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	87 104,43	87 104,43	0,00
7	Санитарное содержание МОП	327 402,05	327 402,05	0,00
8	Уборка земельного участка, входящего в состав имущества дома	324 636,83	324 636,83	0,00
9	Работы по содержанию и ремонту лифтов	155 958,41	148 868,03	7 090,37
10	Техническое обслуживание дизельного генератора	50 880,05	50 880,05	0,00
11	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	15 761,75	0,00	15 761,75
12	Услуги паспортного стола	37 053,95	37 053,95	0,00
13	Управление многоквартирным домом	486 402,20	486 402,20	0,00
ИТОГО		2 209 410,78	2 254 603,99	-45 193,21

3.2. Перечень дополнительных работ (оказываемых услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

1	Электроэнергия СОИ	306 977,94	184 327,92	122 650,02
2	Холодная вода СОИ	9 765,90	6 888,40	2 877,50
3	Холодная вода для подогрева СОИ	8 915,76	8 915,76	0,00
4	Подогрев воды тепловой энергией СОИ	42 571,14	53 711,14	-11 140,00
5	Водоотведение СОИ	15 125,35	12 795,68	2 329,67
6	Механизированная уборка снега	111 710,84	60 005,00	51 705,84
7	Услуги консьержа	821 187,36	821 187,36	0,00
8	ТО системы видеонаблюдения	26 546,04	26 546,04	0,00
9	Ремонт системы видеонаблюдения	4 745,00	4 745,00	0,00
10	Аренда грязезащитных ковров	20 337,75	20 337,75	0,00
11	Установка тревожной кнопки	25 854,84	0,00	25 854,84
11	Текущий ремонт	138 261,12	0,00	138 261,12
12	Частичный ремонт фасада	21 568,71	0,00	21 568,71
13	Устройство отмостки	367 774,26	0,00	367 774,26
ИТОГО		1 921 342,01	1 199 460,05	721 881,96

4. Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей
1	Подогрев воды тепловой энергией (прямые расчеты)	64,56	нет данных	нет данных
2	Холодная вода для подогрева	24,67	45,50	0,00
3	Отопление	-134 588,96	19 186,76	-107 593,48
4	Тепловая энергия для ГВС	10,78	15 898,01	23 284,86
5	Холодное водоснабжение	337,82	450,67	0,00
6	Водоотведение	291,60	401,71	0,00
7	Электроэнергия	5 590,32	14 160,71	12,68

5. Информация о состоянии расчетов по статье "Доходы, полученные от использования общедомового имущества"

5.1. Доходы, полученные от использования общедомового имущества		
№ п/п	Контрагент	Сумма, руб.
1	Новотелеком	900,00
2	Ростелеком	6 000,00
3	МТС	12 000,00
4	Продвижение-Новосибирск	3 600,00
5	РК Фортуна	7 200,00
6	Сибирские сети	-20 000,00
7	Джавадова М.Э.	6 000,00
8	АО Квантум	20 400,00
Итого доходов		36 100,00
5.2. Расходы, произведенные за счет доходов, полученных от использования общедомового имущества		
№ п/п	Наименование выполняемых работ (оказываемых услуг)	Сумма, руб.
1	Установка видеонаблюдения	85 535,00
2	Контейнер для мусора	9 768,00
3	Детский праздник	3 000,00
4	Ремонт шлагбаума	9 626,00
5	Работы по расчетно-кассовому обслуживанию и юридическому сопровождению договоров использования общедомового имущества	3 610,00
Итого расходов		111 539,00

Директор ООО "КМС-Стандарт" _____ Горбунков П.С.

Экономист _____ Крутикова Т.А.

