

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ АБК

Отчет о деятельности по управлению АБК по адресу:
г. Новосибирск, ул. Крылова, д. 34/1
за 2025г.

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "КМС-Стандарт"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Новосибирск, ул.Олеко Дундича, д.1/3, оф.2 (понедельник с 14-00 до 17-00)

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирного дома, по вопросам отчета)

1185476038230/5410074083

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Крутикова Татьяна Александровна, экономист

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

+79537626646 (в часы работы организации), kmsstandart@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь машино-мест в паркинге, принадлежащих собственникам нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества паркинга): 665,20 м²

Дата размещения отчета "31" марта 2026г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников нежилых помещений в АБК:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	м ²	19,56	665,2	13 011,31	1259,93	24 644,17
2	Работы по содержанию инженерных сетей, входящих в состав общего имущества	м ²	17,88	665,2	11 893,78	1407,65	25 168,73
3	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	м ²	146,88	665,2	97 704,58	665,20	97 704,58
4	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	м ²	42,60	665,2	28 337,52	1092,58	46 544,08
5	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых системах	м ²	91,44	665,2	60 825,89	665,20	60 825,89
6	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования	м ²	56,04	665,2	37 277,81	665,20	37 277,81
7	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	м ²	33,00	665,2	21 951,60	1093,42	36 082,77
ИТОГО				-	271 002,48	-	328 248,03

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Модернизация домофонной системы	Протокол ОСС	12 327,07	1 усл.	Акт № С-12/25-ТР-1 от 30.09.2025
ИТОГО			12 327,07		

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:
0,00 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками нежилых мест в АБК в качестве платы за текущий ремонт общего имущества АБК в составе платы за содержание нежилого помещения, за отчетный период:
0,00 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 12 327,07 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:
-12 327,07 руб.

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным паркингом, оказанных за отчетный период: 48 991,98 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников машино-мест в паркинге, имеющих задолженность по оплате за машино-место и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	0	0	0

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление АБК, собственникам нежилых помещений в АБК за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества АБК, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников нежилых помещений в АБК), о поступлении средств от собственников нежилых помещений в АБК за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников нежилых помещений в АБК	76 980,33	310 195,92	365 767,01	21 409,24
ИТОГО		76 980,33	310 195,92	365 767,01	21 409,24

Директор ООО УК "КМС-Стандарт" _____ /Горбунков П.С./

Экономист ООО УК "КМС-Стандарт" _____ /Крутикова Т.А./



1. Информация по оказанным дополнительным услугам (на основании решений общего собрания) за отчетный период:

N п/п	Вид услуги	Остаток (перерасход (сальдо) на начало отчетного периода, руб.	Стоимость оказанной услуги, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Остаток (перерасход (сальдо) на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1					
2					

2. Информация о состоянии расчетов по статье "Доходы, полученные от использования общедомового имущества" за отчетный период:

2.1. Доходы, полученные от использования общедомового имущества за отчетный период:

N п/п	Контрагент	Сумма, руб.
1	2	3
1	ИП Гавриленко Андрей Анатольевич	8 202,60
2	ООО "НОВОТЕЛЕКОМ"	4 800,00
3	Михайлова Мария Валерьевна	9 600,00
4	ИП Котович Анна Александровна	17 280,00
5	ИП Думенко Антонина Александровна	4 155,00
6	ИП Моисеев Денис Дмитриевич	3 600,00
	Итого доходов	47 637,60

2.2. Расходы, произведенные за счет доходов, полученных от использования общедомового имущества за отчетный период:

N п/п	Наименование выполняемых работ (оказываемых услуг)	Сумма, руб.
1	2	3
1	Работы по РКО и юридическому сопровождению договоров использования общедомового имущества	4 763,76
	Итого расходов	4 763,76

2. Информация о переходящих остатках денежных средств АБК:

N п/п	Наименование	на начало периода	на конец периода
1	2	3	4
1	Доходы, полученные от использования общедомового имущества	98 622,48	141 496,32
	ИТОГО	98 622,48	141 496,32